

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Skoroszyce ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

| Nr działki | Pow. działki w ha | Nr KW | Położenie | wadium | Cena wywoławcza |
|------------|-------------------|-----------------|------------|-----------|-----------------|
| 252/18 | 0,20 ha RIVa | OP1N/00040930/4 | Skoroszyce | 13 280 zł | 66 400 zł |

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 252/18 o pow. 0,20 ha (RIVa) zapisana w KW OP1N/00040930/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa nr 252/18 stanowi grunty dotychczas użytkowany rolniczo. Kształt regularny, posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną osiedlową oraz drogę polną. Zlokalizowana w północnej części miejscowości. Działka nieuzbrojona. Istnieje możliwość wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego.

2. Przeznaczenie nieruchomości :

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr VIII/42/11 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 23.05.2011r. (Dz. Urz. Woj. Op. nr 89, poz. 1149) zm. uchwałą nr XXXIII/183/13 z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548) nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 01KS i 5KDD, który przewiduje się jako przeznaczenie podstawowe: pod obsługę komunikacji (stacja paliw, warsztaty napraw samochodowych, stacje diagnostyczne, myjnie samochodowe, punkty sprzedaży samochodów, części samochodowych i akcesoriów, parkingi, place manewrowe, garaże itp.), przeznaczenie uzupełniające: usługi komercyjne, zielenie urządzone, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz tereny dróg dojazdowych publicznych.

3. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości .

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wpłacenie wadium .Wadium należy wpłacić przelewem **najpóźniej do 03.01.2019 r.** na konto **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** prowadzone dla Urzędu Gminy w Skoroszycach - o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi

granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

2) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682),

4) okazanie dowodu tożsamości.

5) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania)

5. Przetarg odbędzie się: 07 stycznia 2019 r. o godz.10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach, pokój nr 12.

6. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

7. przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **670 zł**.

8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.

9. Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia..

10. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 774318976.

11. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań na rzecz osób trzecich.

12. Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.bip.skoroszyce.pl, www.skoroszyce.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak

Skoroszyce, 2018.12.03